

Số: 357 /TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 42434/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2019.

Thửa đất số: 627, Tờ bản đồ số: 40, 42. Địa chỉ: 76 Đường số 8 (Lô FO-8, Khu dân cư Phước Lộc), ấp Hòa Hiệp, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích: 110 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nhà ở: Diện tích xây dựng: 60 m². Diện tích sàn: 153,5 m².

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 42438/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/12/2019.

Thửa đất số: 609, Tờ bản đồ số: 40, 42. Địa chỉ: 82 Đường số 8 (Lô FO-11, Khu dân cư Phước Lộc), ấp Hòa Hiệp, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ, Thành phố

Hồ Chí Minh. Diện tích: 110 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nhà ở: Diện tích xây dựng: 60 m². Diện tích sàn: 165,7 m².

Hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo số 923/TB-CCTHADS ngày 25/10/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 03 (ba) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của các công ty sau: Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương và Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, bản cam kết, đánh giá các tiêu chí, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn biết kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ liên quan đến tài sản thẩm định, thực hiện ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Cần Giờ;
- Lưu: VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Trâm